



Rzeszów, dnia 7 września 2023 r.

ORA-O.152.19.2023

W odpowiedzi na petycję w sprawie przekazania na rzecz Gminy Miasto Rzeszów prawa własności działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 167/1, obr. 211, położonej przy ul. Bieszczadzkiej w Rzeszowie z przeznaczeniem na urządzenie na tym obszarze terenu rekreacyjno-wypoczynkowego (parku kieszonkowego), na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) wyjaśniam co następuje:

Działka nr 167/1 położona przy ul. Bieszczadzkiej w Rzeszowie, obr. 211 stanowi przedmiot prawa użytkownika wieczystego Spółki akcyjnej Orlen. Tym samym Skarb Państwa nie dysponuje przedmiotową nieruchomością ze względu na trwałe rozdysponowanie działką nr 167/1. Zgodnie bowiem z przepisem art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Biorąc pod uwagę powyższy stan prawny przedmiotowej nieruchomości, nie zachodzą okoliczności, które pozwoliłyby na uwzględnienie powyższej petycji.

*Z poważaniem,*

*Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa*

*Dariusz Urbanik*

*Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa*